



Vlaardingsekade 61, Schipluiden

Wonen aan- en met vrij uitzicht op- de Vlaardingse vaart bij de Vlietlanden!?

Unieke locatie met elke dag een vakantiegevoel. Royale karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met 6 kamers en 2 badkamers. Ruime woonkeuken en grote inpandige werkplaats. Aantrekkelijke uitstraling met rieten dak.

Levendige ligging met aan alle kanten een wisselend en vrij uitzicht.

Kom kijken en beleef deze unieke locatie!

Vraagprijs: € 1.000.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Bouwjaar	ca. 1965	Aantal kamers	6	Gebruiksopp.	ca. 191 m ²
Inhoud	ca. 1.015 m ³	Perceelopp.	313 m ²	Energielabel	A

Indeling woonhuis:

Entree naar hal met meterkast. Toegang tot de woonkamer, aan de achterzijde gelegen werkkamer, bergruimte, badkamer, via en suitedeuren ruime woonkeuken, wasruimte, toilet, 2^e badkamer en werkplaats.

Via de eetkeuken trapopgang naar de 1^e etage met 4 slaapkamers, inloopkast en toilet.

Zolder met veel bergruimte.

Tuin:

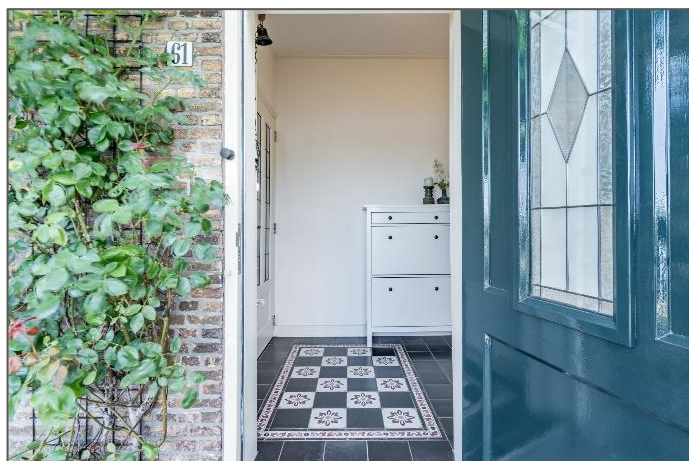
De tuin is voorzien van terras, groenborders, kraantje en veel privacy.

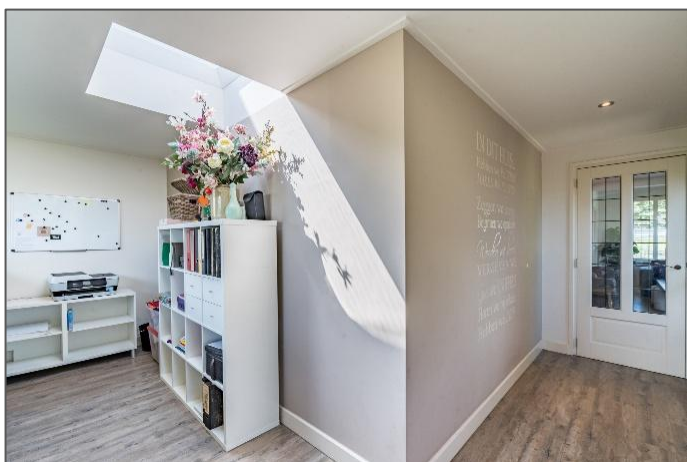
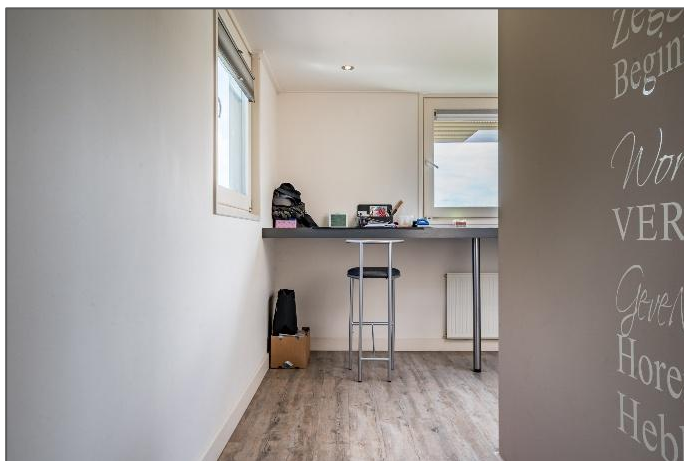
Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer van ca. 32 m² met PVC vloer, gashaard met schouw en openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde schitterend uitzicht op de Vlaardingsevaart en natuurmonument de Vlietlanden.
- De woning heeft een speelse indeling met diverse niveauverschillen.
- Ruime werkkamer aan de achterzijde met rolluiken en zicht op de achterliggende weilanden.
- Royale woonkeuken in landelijke stijl, voorzien van een grote Boretti oven met 6 pits gaskookplaat met afzuigkap, spoelbak met quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser en natuurstenen aanrechtblad. Antieke tegelvloer en gashaard met schouw.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Gang naar de achterzijde met toilet met wasbakje.
- De badkamer is voorzien van een douchehoek, natuurstenen wastafel met meubel en hoekbad. Door het dakraam is er een prettige lichtinval.
- Inpandige werkplaats van ca. 27 m² met deur naar de tuin en berging van ca. 2 m².
- 2^e badkamer met wastafel en douchehoek.
- Apart toilet en was- en droogruimte.
- Via de trap in de woonkeuken/eetkamer is er toegang tot de eerste verdieping met 4 slaapkamers van ca. 11, 12, 12 en 10 m².
- De grote slaapkamer is voorzien van een inloopkast en dakkapel.
- 2^e toilet met wasbakje.
- Bergzolder met veel ruimte.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Nefit (uit 2021).
- In 2015 is de rieten kap vernieuwd.
- Rondom houten kozijnen met dubbel en HR++ glas.

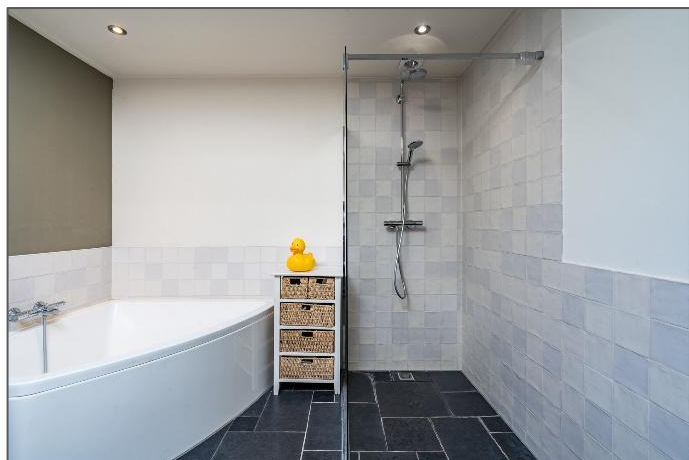
- Het betreft een object met 313 m² eigen grond.
- De woning is voorzien van muur- en vloerisolatie.
- Deze woning beschikt over 13 zonnepanelen (opbrengst ca. 4.000 Kwh per jaar) en een gunstig energielabel A.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- Gelegen direct naast Brasserie Vlietzicht.
- Mogelijkheid tot realiseren van een aanlegsteiger voor een sloep.
- Ligging in het buitengebied met winkels in het centrum van Holy op ca. 10 minuten fietsafstand. Bereikbaarheid via de A4 en A20 is redelijk goed.

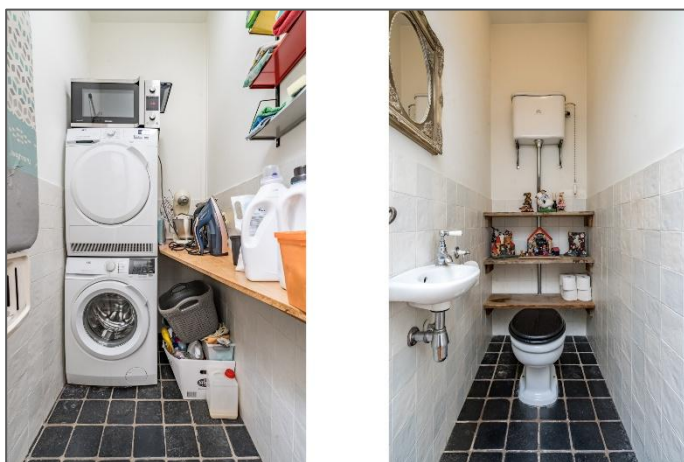
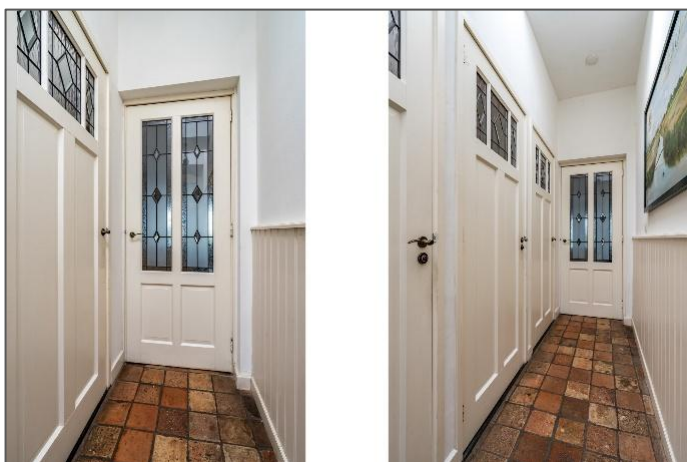


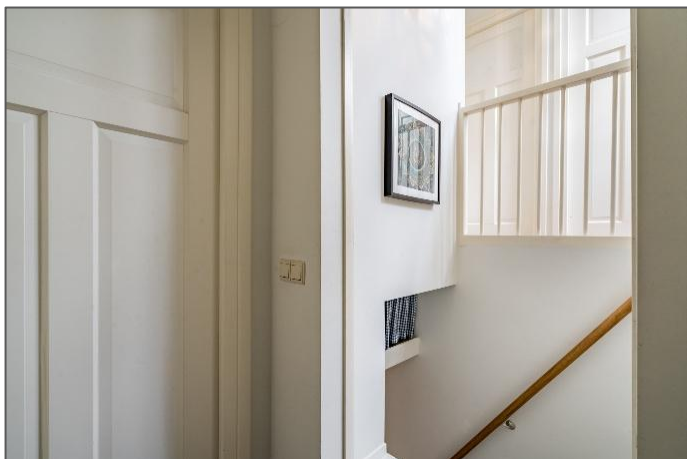
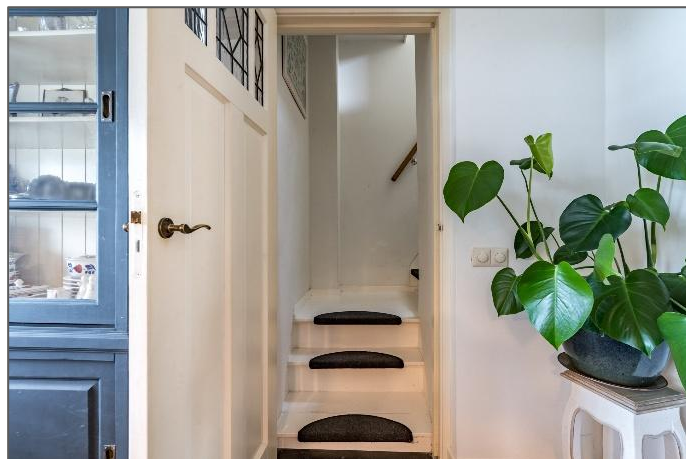


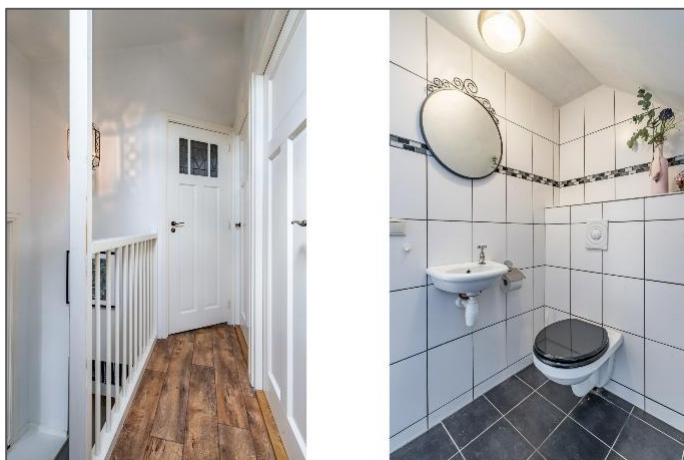
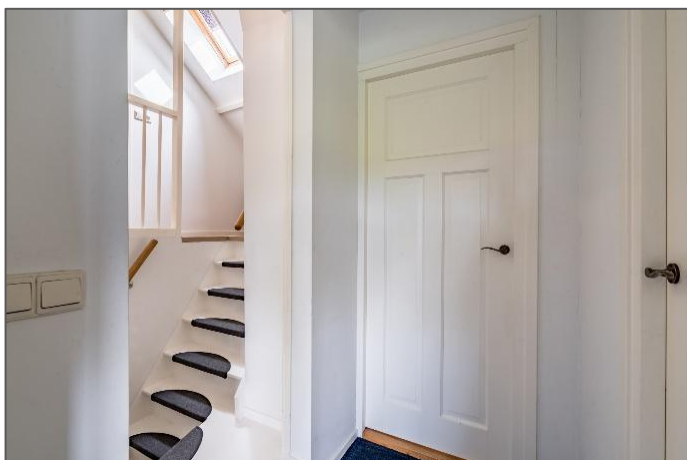




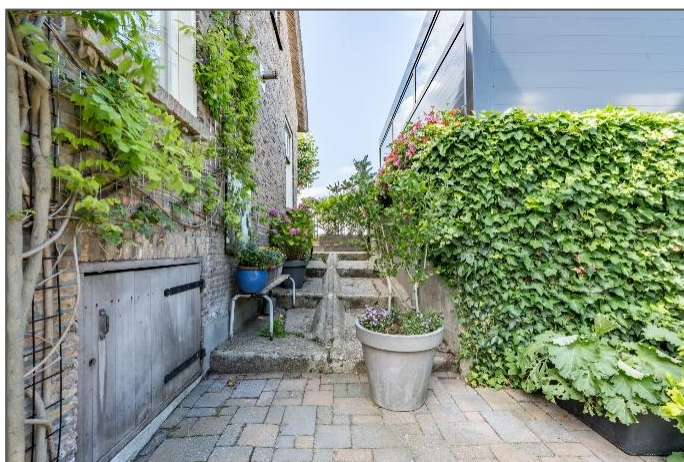
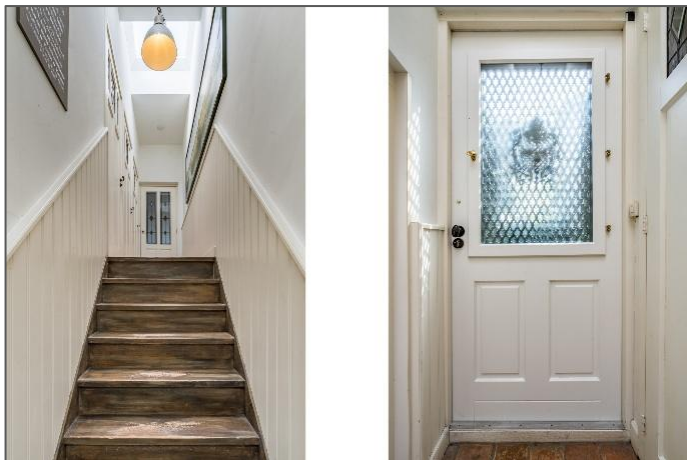


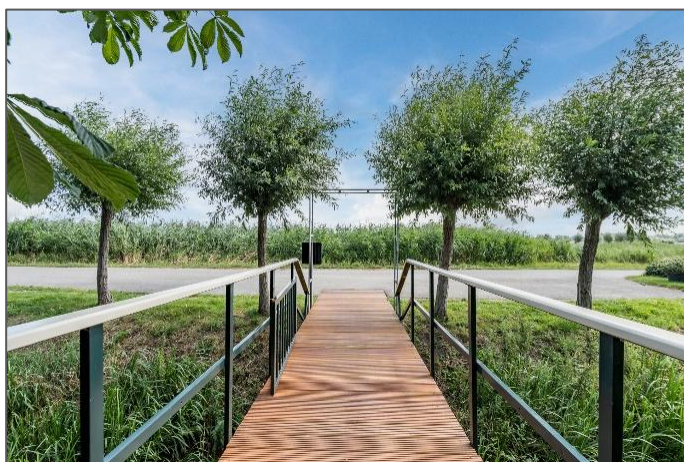


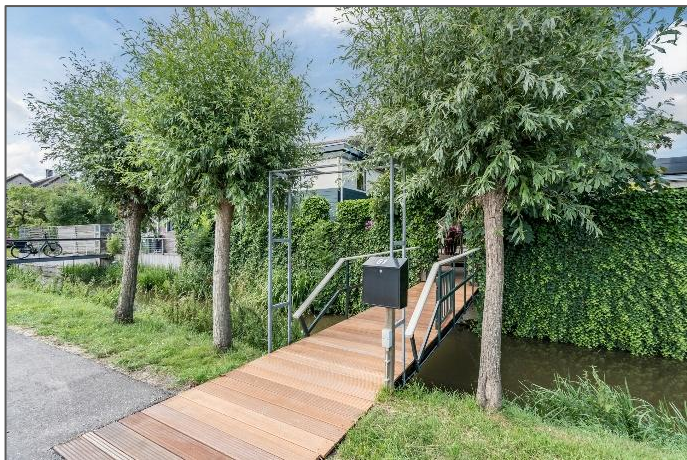


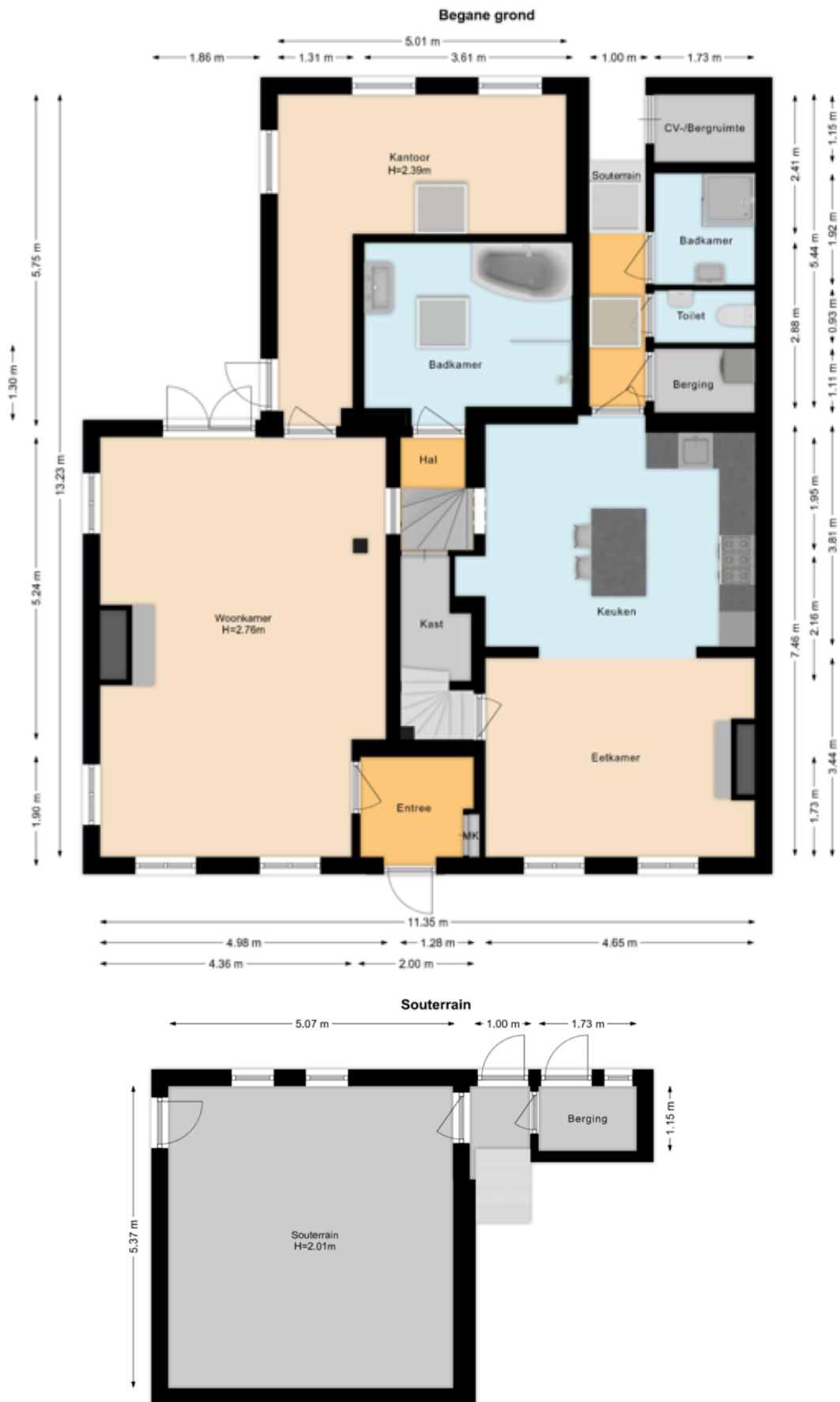




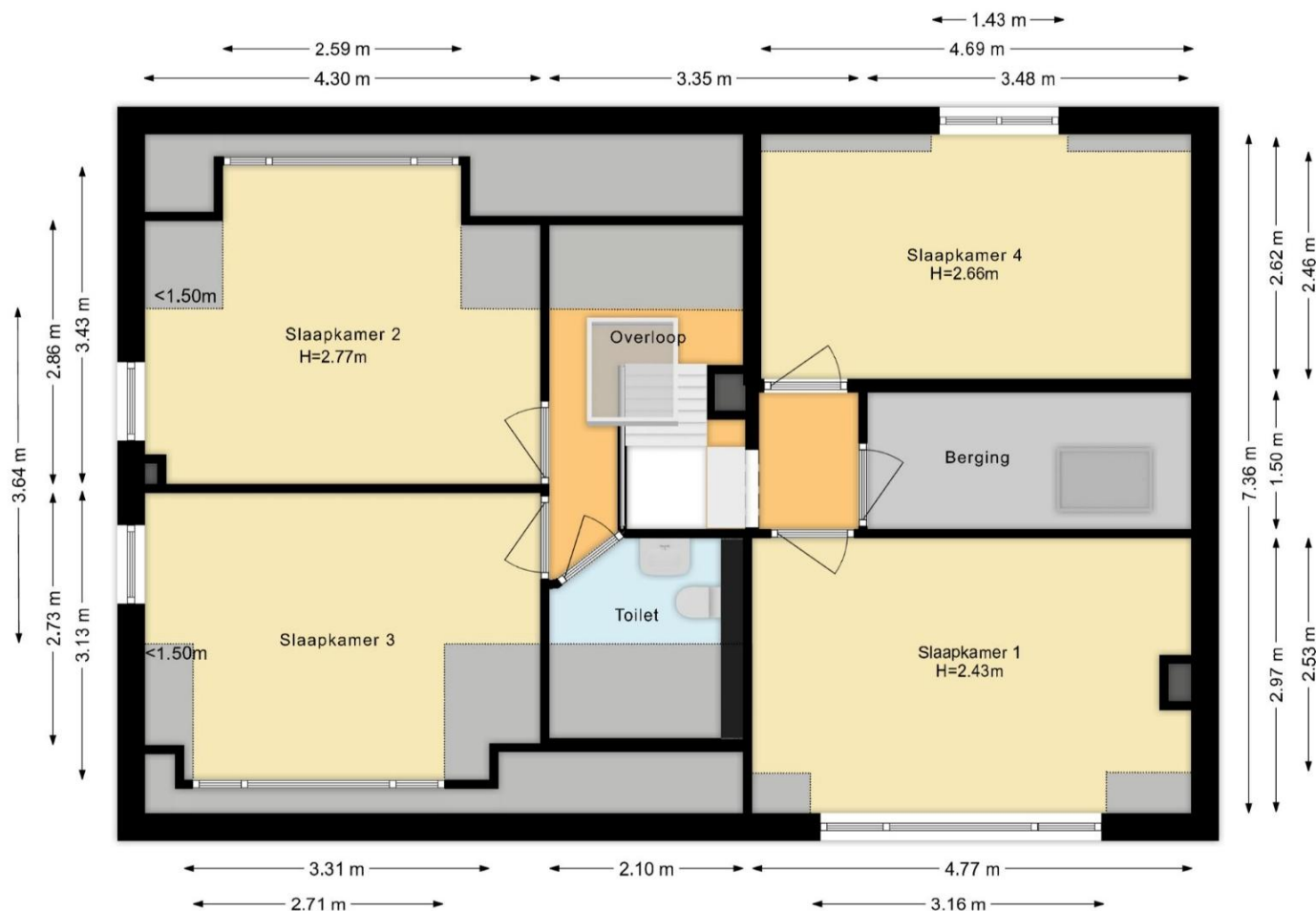






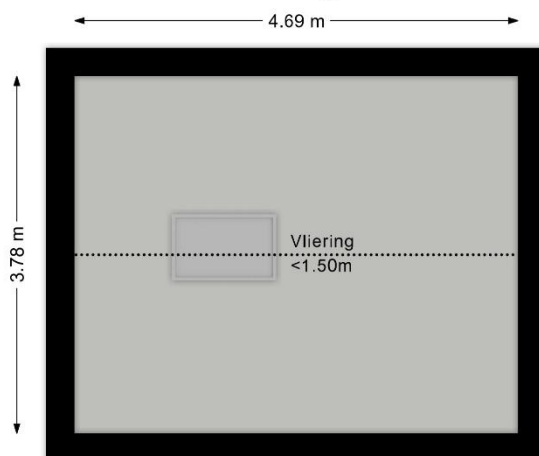


Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Vliering



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.